

**ADENDA Nº 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO
PARA USO DISTINTO DE VIVIENDA
("DE LOCAL DE NEGOCIO")**

En XXXXXX, a XX de XXXXX de XXXX

REUNIDOS

DE UNA PARTE, D.xxxxxxxxxxx, con D.N.I. y N.I.F. en vigor número xxxxxxxxxxx, mayor de edad, de nacionalidad española y con domicilio a estos efectos

Y DE OTRA PARTE, D. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, con D.N.I. y N.I.F. en vigor número xxxxxxxxxxx, mayor de edad, de nacionalidad española y con domicilio a estos efectos en

INTERVIENEN

LA PRIMERA PARTE, en nombre y representación de xxxxxxxxxxxxxxxxxxx (en adelante, el "**Arrendador**"), sociedad domiciliada en xxxxxxxxxxx, con Número de Identificación Fiscal xxxxxxxxxxx e inscrita en el Registro Mercantil de xxxxx, al Tomo xxx, Folio xxx, Hoja xxxxx, hallándose el compareciente debidamente facultado para este acto en virtud de escritura de poder que declara estar en vigor de xxxx de xxxxx de xxxxx ante el notario xxxxxx, protocolo xxxxx, de la escritura de constitución que fuera otorgada ante el Notario de xxxxx, D. xxxxxx el día xxxxx de xxxxx de xxxxx con el número xxxxxx en el orden de su protocolo. Dicha escritura se encuentra debidamente inscrita en el Registro Mercantil de xxxxx.

LA SEGUNDA PARTE, en nombre y representación de xxxxxxxx (en adelante, el "**Arrendatario**"), entidad domiciliada en xxxxx, xxxxx, con Número de Identificación Fiscal xxxxxx e inscrita en el xxxxxxxxxxx, hallándose el compareciente debidamente facultado para este acto en virtud de escritura de poder que declara estar en vigor y que fuera otorgada ante la Notario de xxxxx, xxxxxxxxxxx, el día xx de xxxx de xxxx, con el número xxxxx en el orden de su protocolo.

(En adelante, denominados colectivamente las "**Partes**" o individualmente, la "**Parte**").

COMPARECEN

Ambas Partes, en su propio nombre y derecho, reconociéndose en la condición en que respectivamente actúan y contando con la capacidad legal necesaria, otorgan la presente **ADENDA DE RENOVACIÓN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DE VIVIENDA (“ARRENDAMIENTO DE LOCAL DE NEGOCIO”)**, a cuyo efecto

EXPONEN

- I. Que, en fecha xxxxxxxxxxxx, las Partes suscribieron un Contrato de Arrendamiento para uso distinto de vivienda (en adelante, el “**Contrato**”), en virtud del cual el Arrendador arrendaba al Arrendatario el local sito en xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (en adelante, el “**Local**”) cuyos datos registrales y referencia catastral se recogen en el Expositivo I de dicho Contrato.
- II. Que, debido a la inminente terminación del período de vigencia inicial del Contrato, las Partes están interesadas en extender la duración de dicho Contrato, el cual se encuentra en vigor a día de hoy, y ello en los términos que se recogen en la Estipulación Primera *ut infra*, debiendo entenderse actualizada en tal sentido la redacción de la Cláusula Segunda del Contrato, relativa a “Duración del Contrato”.
- III. Que, de igual modo, las Partes acuerdan incluir en la cláusula xxxxxxxx.
- IV. Y en virtud de lo anterior, las Partes acuerdan suscribir la presente **ADENDA DE RENOVACIÓN AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DE VIVIENDA** (en adelante, la “**Adenda nº 1**”), que se registrá por las siguientes

ESTIPULACIONES

PRIMERA.- Las Partes acuerdan extender la duración del Contrato, el cual se encuentra actualmente en vigor hasta el día xxxxxxxxxxxxxxxx, y ello por un período de xxxxxxxxxxxx a contar desde dicha fecha, esto es, se mantendrá en vigor hasta el día xxxxxxxx, debiendo entenderse actualizada en tal sentido la redacción de la Cláusula Segunda del Contrato, relativa a “Duración del Contrato”.

Durante la referida extensión continuarán siendo de aplicación las mismas condiciones que se han venido aplicando hasta la fecha de la presente.

A efectos aclaratorios, durante la prórroga anteriormente referida, las Partes dejan expresa constancia de que la Renta mensual que se ha aplicado durante el período de vigencia inicial del Contrato, esto es, xxxxxEUROS (xxxxxx Euros) se mantendrá inalterada hasta

D.